



## EHPAD Les Agapanthes

98 Rue Jean Giono, 83420 La Croix-Valmer



### Les acteurs du projet

Porteur du projet

**Territoire d'énergie Var – Symielec**

Maître d'œuvre

**GEE**

Installateur

**E2S**

Exploitant

**EHPAD Les Agapanthes**

### Le mot du syndicat « Territoire d'énergie Var – Symielec »

*Du confort pour les résidents et des économies pour la commune !*

L'EHPAD Les Agapanthes de La Croix Valmer a bénéficié en 2021 d'un audit énergétique réalisé par le Syndicat Mixte de l'Energie des Communes du Var (TE83) par le biais du bureau d'étude G2E.

La commune a ensuite missionné le TE83 en mandat de maîtrise d'ouvrage pour réaliser la rénovation complète de l'EHPAD qui a été livré début novembre 2022. Les travaux, qui ont bénéficié à 65 % d'aides financières, entraînent une réduction de 19 250 € par an de la facture d'énergie de l'établissement.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

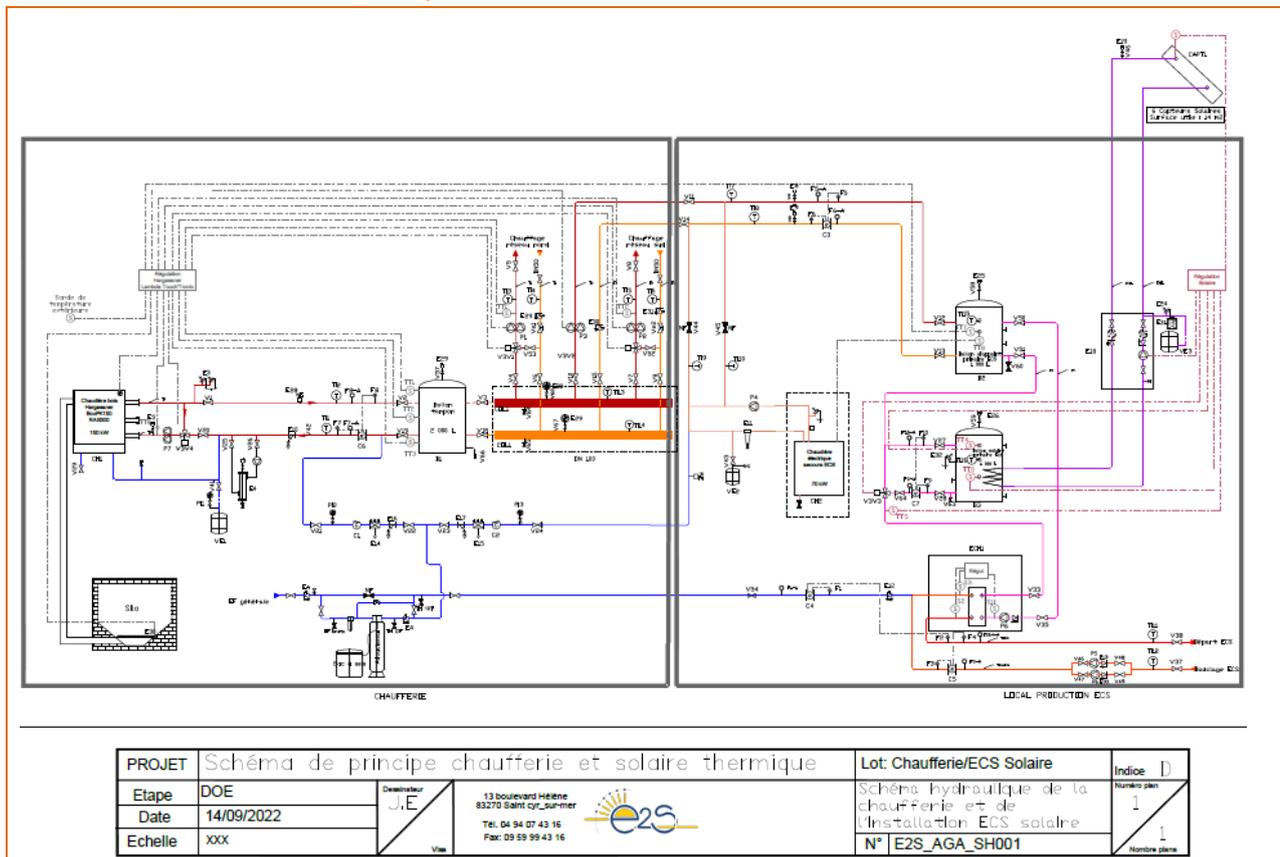
#### L'installation se compose de :

- Surface de capteurs : 14 m<sup>2</sup>
- Volume de stockage primaire : ballon solaire 950 L + ballon d'appoint 950 L
- Production solaire annuelle : 6 230 kWh (relevé sur la première année complète de fonctionnement)
- Besoin ECS estimatif annuel : 29 000 kWh (y compris pertes du bouclage ECS)

#### 🎯 Objectifs 🎯

- ✓ Remplacer le fioul par des énergies renouvelables, telles que le bois et le solaire.
- ✓ Atteindre une économie d'énergie d'au moins 35% en installant des systèmes éligibles à des subventions maximales. Cela inclut l'isolation thermique extérieure du bâtiment, l'adoption généralisée de menuiseries performantes avec double vitrage et le remplacement des systèmes de chauffage/production d'eau chaude sanitaire.

## MONTAGE HYDRAULIQUE



## SUIVI DES PERFORMANCES

Consommations avant / après travaux - Chauffage + ECS	
<b>Audit de 2021 - Données initiales sur les consommations :</b>	
Consommations annuelles moyennes de fioul (L)	33 800
Consommations annuelles moyennes de fioul (kWh)	336 986
<b>Fonctionnement 2023 - Relevés des consommations :</b>	
Consommations annuelles moyennes de granulés (T)	43
Consommations annuelles moyennes de granulés (kWh)	204 998
Production annuelle solaire pour le préchauffage ECS (kWh)	6 230
<b>Gain énergétique global après travaux - Chauffage + ECS</b>	<b>39,17%</b>

L'objectif de **35% d'économie d'énergie** a été dépassé. Le retour sur investissement de 14 ans pourrait être réduit en raison du calcul des coûts énergétiques plus élevés en 2022. Les travaux ont coûté **677 481 €**, dont **411 309 € d'aides** mobilisées. Le reste à charge pour la commune, **266 172 €**, sera rentabilisé sur cette même période. Les économies d'énergie ont permis de réduire la facture énergétique annuelle de l'EHPAD de **19 250 €**.

## PHOTOS

