



Emmaüs d'Annemasse

631 Rte des Tattes de Borly, 74380 Cranves-Sales



Les acteurs du projet

Maître d'ouvrage
Emmaüs

Maitrise d'œuvre
Eepos

Architecte :
Segments architecte

Exploitant :
Forestener

Investissement citoyen :
Centrale villageoise CitoyENERgie

Le mot de Noémie Zambeaux, Responsable Énergies renouvelables à AURA-EE

« En 2022, les Centrales Villageoises CitoyENERgie contactent les responsables du site Emmaüs pour un projet photovoltaïque. L'association gestionnaire souligne l'urgence de remplacer une chaudière au gaz obsolète, face à la hausse des prix du gaz, et exprime le désir de passer aux énergies renouvelables. CitoyENERgie organise une rencontre avec Forestener, une entreprise citoyenne offrant une solution de vente de chaleur clé en main. Après un processus collaboratif, un contrat de fourniture de 400 MWh annuels pour 15 ans est signé, garantissant que 95 % de la chaleur proviendra du bois énergie et du solaire thermique. »

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

L'installation se compose de :

- Un réseau de chaleur de 130 mètres qui alimente trois bâtiments (la résidence, les ateliers et les magasins). Ce réseau est alimenté par une chaufferie bois et une centrale solaire thermique.
- Une production annuelle de chaleur de 400 MWh, dont :
 - o 15 m² de capteurs solaires Viessmann sous vide pour couvrir les besoins en eau chaude sanitaire durant l'été (arrêt de la chaufferie bois) soit une puissance de 10,5 kW
 - o Un système de stockage par hydro-accumulation de 6000 litres

Les besoins annuels en ECS du site sont de 40 MWh/an et de 18 MWh de début mai à fin septembre (hors saison de chauffe)

La production solaire espérée est de 15 MWh par an, soit 40% des besoins ECS et une productivité très élevée de 920kWh/m²

Emmaüs espère dépenser 70 000 euros au lieu de 140 000 euros avec l'ancienne installation au gaz, soit une économie substantielle.



L'INSTALLATION :



FINANCEMENT :

Investissement 528 000 € HT			
Réseau bois 506k€ + Solaire thermique 21k€			
Financement			
Aide ADEME fonds chaleur	Apport Emmaüs	Fonds propres citoyens	Emprunt bancaire
187 600€ ADEME chaufferie 132 000€ ADEME réseau 43 000€ ADEME solaire thermique 12 600€	30 000€	12 000€ par Centrale villageoise CitoyENERgie	280 900€ Contracté par Forestener auprès de la Caisse d'Epargne Rhône Alpes

Un compte courant d'associé à court terme (18 mois) de 200 000€ a été apporté par Enercoop Auvergne Rhône Alpes pour répondre aux besoins de trésorerie en attendant le versement des subventions du fonds chaleur.

SCHEMA DE PRINCIPE :

