



Résidence universitaire Jean Médecin (Crous)

25 Rue Robert Latouche, 06200 Nice



Les acteurs du projet

Maître d'œuvre

Project ingénierie Conseil

Installateur

E2S

Exploitant

Crous Nice-Toulon

Le mot de Caroline Bellon, Project Ingénierie Conseil

« Le Crous de Nice a initié un concours auquel nous avons participé en collaboration avec Bouygues. Nos motivations étaient de réaliser un projet de rénovation énergétique ambitieux, incluant une couverture de 45% en eau chaude sanitaire solaire. L'objectif était de moderniser la résidence en réalisant des économies d'énergie et en améliorant les installations. Auparavant, les sanitaires étaient communs. Désormais, nous avons créé des chambres avec salle de bain privative, ainsi que des studios. Cette transformation vise à répondre aux défis environnementaux actuels et à offrir un meilleur confort aux résidents. La sous-station a également été rénovée, passant d'une alimentation entièrement au gaz à une combinaison solaire et gaz. »

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

L'installation se compose de :

- 38 capteurs solaires ESE Solar autovidangeables, surface utile de 99 m² soit une puissance de 69,3 KW.
- 3 ballons de stockage solaire totalisant 5000 L, avec un ballon d'appoint de 1500 L relié à la chaufferie centrale.
- Consommation estimée d'eau chaude : 10 900 L/jour à 60°C, réduite à 6500 L/jour en juillet et août.
- Production solaire couvrant 46% des besoins annuels en eau chaude.
- Mise en place de 3 nouvelles chaudières Gaz condensation de 330 kW chacune pour le chauffage et la production d'eau chaude des six bâtiments de la résidence.

Objectifs

- ✓ Production d'eau chaude pour une résidence étudiante de 304 logements répartis sur deux bâtiments.
- ✓ Réduction de la surchauffe pendant les mois d'été grâce à la technologie autovidangeable des capteurs solaires.

